

### Извещение.

Администрация МО «Ильинское» сельское поселение Прибайкальского района, Республики Бурятия, приглашает принять участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления Многоквартирными домами расположенными на территории администрации МО «Ильинское» сельское поселение.

**Организатор открытого конкурса и Заказчик** по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами – Администрация муниципального образования «Ильинское» сельское поселение. Адрес: (Конкурсной комиссии): 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская 121. Тел./факс: 8 (301-44) 53-3-27 / 53-3-90 эл. Почта lnadm16@mail.ru.

Контактное лицо – Ипатова Анна Николаевна, тел.8 (301- 44) 53-3-27; тел.8 (301- 44) 53-3-90;

**Условия конкурса** разработаны в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Предмет конкурса:** право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории администрации МО «Ильинское» сельское поселение:

- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 9
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 11
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 13
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 15
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 2 «б»
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 24
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 26
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 28
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 30
- С. Ильинка ул. Коммунистическая дом № 55
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 1
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 3
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 5
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 7
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 4
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 6
- С. Ильинка ул. Комсомольская дом № 8
- С. Ильинка ул. Сосновая дом № 1
- С. Ильинка ул. Советская дом № 5
- С. Ильинка мкр. Мед. Склады дом № 1
- С. Ильинка ул. Заводская дом № 8
- С. Ильинка ул. Октябрьская дом № 198

Ознакомится с объектами конкурса, имеющейся характеристикой объектов, можно обратившись к организатору конкурса по адресу: 671280, Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д. 121.

**Порядок оплаты:** перечисление нанимателями и собственниками жилых помещений в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет управляющей организации, выбранной по результатам конкурса, либо без проведения конкурса, если указанный конкурс будет признан в соответствии с действующим законодательством несостоявшимся, за выполнение работ, оказания услуг, предусмотренных договором управления МКД, по счетам – квитанциям до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Плата за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилых помещений, устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Ежегодное изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома оформляется дополнительным соглашением к договору управления.

**Условия выполнения работ:** согласно договорным обязательствам.

**Цена договора:** Суммарный размер платы за содержание, обслуживание, ремонт жилого помещения, составляет: 15.00 руб. (пятнадцать рублей 00 коп.) за 1 кв.м. (для многоквартирных домов с центральным отоплением и водоснабжением).

Суммарный размер платы за содержание, обслуживание и ремонт жилого помещения составляет 13 рублей 50 коп. (тринадцать рублей пятьдесят копеек). За 1 кв.м. (для многоквартирных домов, где отсутствует центральное отопление и водоснабжение).

Конкурс проводится по 22 лотам.

В конкурсе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели (Далее—Участники конкурса), деятельность которых не противоречит действующему законодательству РФ.

Источники финансирования: платежи населения согласно тарифам. По результатам конкурса заключаются договоры. Договоры заключаются между Собственниками жилых помещений и Победителем конкурса (Управляющей организацией) на условиях, содержащихся в Конкурсной документации и Конкурсном предложении Победителя конкурса.

**К участникам конкурса предъявляются следующие требования:**

1. Участник конкурса должен иметь соответствующую квалификацию и отвечать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим управление жилыми домами.
2. Не проведение ликвидации участника конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства.
3. Деятельность участника конкурса не приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
4. Отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято. .
5. На имущество участника не наложен арест.

**Дата начала и окончания приема конкурсных заявок:  
с 25 марта 2022 г. по 25 апреля 2022 г.**

В понедельник, вторник, среда, четверг с 8-00 до 16-00 ч, в пятницу с 8-00 до 15-00, обед с 12-00 до 13-00 ч (здесь и далее - время местное) по адресу: Республика Бурятия Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д. 121. Конкурсная документация размещена на Официальном сайте Российской Федерации.

**Вскрытие конвертов** состоится в **13-00ч 26 апреля 2022 года** по адресу Республика, Бурятия Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д. 121. кабинет главы сельского поселения в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять в этом участие.

**Рассмотрение заявок** состоится в **13-00 ч 27 апреля 2022 года** по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д. 121.

**Время и место проведения конкурса и квалификационного отбора участников**  
**28 апреля 2022 года в 13-00 ч** по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д. 121.

Контактные лица: организационные и технические вопросы – Ипатова Анна Николаевна - заместитель руководителя администрации МО «Ильинское» сельское поселение.

Руководитель администрации  
МО «Ильинское» СП



Н.Н. Челмакин