

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**  
**ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ИЛЬИНСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.06.2022 года

№ 131

**О внесении изменений в Решение совета депутатов МО  
«Ильинское» СП № 121 от 02.03.2022 г. «О переводе жилых  
помещений в маневренный фонд»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом минстроя России от 14.05.2021 г. № 29/пр., руководствуясь Уставом администрации муниципального образования «Ильинское» сельское поселение, а также на основании Экспертного заключения Государственно-правового комитета администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 03.06.2022 г. № 01.05-31-493, Совет депутатов МО «Ильинское» СП

**РЕШИЛ:** Решение № 121 от 02.03.2022 года изложить в следующей редакции

1. Создать маневренный жилищный фонд МО «Ильинское» сельское поселение.
2. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде МО «Ильинское» сельское поселение согласно Приложению № 1.
3. Включить жилые помещения, находящиеся в казне муниципального образования «Ильинское» сельское поселение в специализированный жилой фонд сельского поселения «Ильинское» Прибайкальского района Республики Бурятия, отнеся к маневренному фонду, с целью их дальнейшего использования для временного проживания граждан, в соответствии с их назначением, предусмотренным ст. 59 Жилищного кодекса РФ (приложение № 2).
4. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации МО «Ильинское» сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации.

Председатель совета депутатов  
Муниципального образования  
«Ильинское» сельское поселение:



  
И.В. Черемных

Глава Администрации  
МО «Ильинское» СП



  
Н.Н. Челмакин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о маневренном жилищном фонде**  
**МО «Ильинское» сельское поселение**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 N 29/пр «Правила пользования жилыми помещениями», Уставом МО «Ильинское» сельское поселение.

Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда МО «Ильинское» СП (далее - маневренный фонд).

1.2. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания граждан, указанных в подпунктах пункта 1.2 Положения:

1.2.1 Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.2.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.2.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.2.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.2.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.



1.3. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

Маневренный жилищный фонд формируется Решением Совета депутатов МО «Ильинское» СП и предназначен для временного проживания жителей сельского поселения, указанных в пункте

1.4. настоящего Положения.

Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются Советом депутатов МО «Ильинское» СП, являющихся распорядителями муниципального имущества, с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации.

1.5. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией МО «Ильинское» сельское поселение

1.6. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

## **II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда**

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании Решения Совета депутатов МО «Ильинское» СП

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности администрации МО «Ильинское» СП

Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда «Ильинского сельского поселения

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4) жилых помещений, поступивших от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

### **III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

3.2.1 до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 1.2.1. пункта 1.2. настоящего Положения)

3.2.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 1.2.2. пункта 1.2. настоящего Положения);

3.2.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ, (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 1.2.3. пункта 1.2 настоящего Положения);

3.2.4. до завершения расчетов с гражданами, указанными в п.п. 1.2.4. п. 1.2. настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

3.2.5. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п.п. 1.2.5. п.1.2. настоящего положения).

3.2.6. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.



3.3. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения Администрации.

#### **IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда**

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда, например:

подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;

документы, установленные законодательством Российской Федерации, для граждан, нуждающихся в специальной социальной защите;

Переселение граждан из аварийных или непригодных для проживания жилых домов производится на основании решения Администрации МО «Ильинское» СП

4.2. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается Администрацией МО «Ильинское» сельское поселение

4.3. Решение Администрации о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее чем через 20 дней со дня представления документов.

4.4. Решение Администрации об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1 настоящего Положения;

отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

4.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании Распоряжения Администрации МО «Ильинское» СП

4.6. На основании Распоряжения администрации МО «Ильинское» СП о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

## **V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

5.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 14.05.2021 г. № 29/пр. «Правила пользования жилыми помещениями», и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

5.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

## **VI. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда**

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается согласно методических указаний утвержденных приказом Минстроя России от 27.09.2016 г. № 668/пр.